



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

SCHEDA N. 113

Osservazione N. 113

Ricorrente POLITO EMILIA prot. 5173 del 25/03/2026

Delega: ///

STRALCIO GRAFICO

non allegato

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

propone modifiche normative (art. 135 NTA) per la Zona G2, in quanto la realizzazione di una nuova struttura alberghiera è penalizzata con l'indice 0,50 mc/mq previsto dal PUC. E' allegato un parere legale.

RICHIESTA:

inserire un indice di fabbricabilità aggiuntivo relativamente alla realizzazione di spazi comuni quali ad esempio la Hall, Sala ristorante e cucina, sala comune e bar locale fitness e spa etc. . Chiede se nell'indice di mq 18/100 di costruzione rientrano gli spazi comuni elencati.

PARERE: accoglibile

Obiettivamente si ritiene che l'if prescritto non sia adeguato per una nuova costruzione. Si propone di modificare le NTA assegnando alla Zona G2 if= 1,50 mc/mq.